

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלכסנדר ינאי 14**, **תל אביב** גוש: 6212 חלקה: **409** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0212-012 בקשה מס': 18-0722.
מהות הבקשה:
הריסת בנין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים חלקית ובו 11 יחידות דיור, והקמת בנין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית ובו 19 יחידות דיור בקיר משותף עם חלקה סמוכה.
שתי קומות מרתף לפי תמ"א 38 ובהתאמה להוראות תכנית רובע 3 תת/3616/06.

הודעה על הגשת בקשה להקלות לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית שלוש קומות מרתף חנייה ועד גבולות לפי תמ"א 38.
- הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש עד ל- 1.5 מ' ממפלס פני הקרקע הגבוהים.
- הגדלת תכסית מרתף חניה עד 100% משטח המגרש לצורך פתרון חניה בחניון.

משותף עם חלקה סמוכה בהתאם להוראות תכנית רובע 3.

4. הורדת עובי קרקע זמניים לחלקת סמוכת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלכסנדר ינאי 12**, **תל אביב** גוש: 6212 חלקה: **408** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0212-012 בקשה מס': 18-0721.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית שלוש קומות מרתף חנייה ועד גבולות המגרש לפי תמ"א 38.
- הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש עד ל- 1.5 מ' ממפלס פני הקרקע הגבוהים.
- החדרת עובי קרקע זמניים לחלקת סמוכת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזונגוף 48**, **תל אביב** גוש: 7111 חלקה: **32** כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 187-048.
תיק רישוי: 2408.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למחסן בשטח 80 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.2023.31.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ד' ה' בין השעות 08:00-13:00 (ביום ד' אין קבלת קהל).
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש

לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מו"ר אהרון באמצעות פקס

מספר:03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת

המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **2282 13**, **תל אביב** גוש: 6615 חלקה: **326** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2282-013 בקשה מס': 18-0717.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 106% המותרים, עבור התקנת מעלית.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 0376442-507/מק/4457 - קאפח יזיה 14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 13
ואלה השרטים הכלולים בשניו התכנית:

7001	סגן גוש חלקה כל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספר חלקות בחלקן	7001	מסודר	חלק	58-59,62
------	---	------	-------	-----	----------

מיקום/כתובת:

רחוב חבשוש חיים 27, 29, קפאח יזיה 14 תל-אביב

מסרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 59,58 62ו בגוש 7001, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות

בינוי וצפיפות במטרה להתאימ את הבניה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי מבן בנין צדדי (מזרח) ל 5 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.17 מ' כמסומן בתשריט,
- קביעת הוראות בינוי.

3. הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורטסמה בילוקוס פרסומים מספר 7681 עמוד 4507 בתאריך

23/01/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68

תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג, ד ה' בין השעות 08:00-13:00. כמו כן

בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
http://mavat.moin.gov.il **בכבוד רב, נתן אלנתן, מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 27**, **תל אביב** גוש: 6638 חלקה: **488** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0214-027 בקשה מס': 18-0659.
הכוללת את השימוש החורג הבא:

- שימוש חורג ממגורים למשרד בקומת מרתף בשטח 108.43 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כנעלסון ובתי-שבע 12**, **תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 102 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4068012 בקשה מס': 18-0753.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
- הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים מלבד חלון מילוט ממי"ד.
- הבלטת גוזזרותות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן החזו המותר.

4. חלקה מסינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.

5. חקלה בקו בנין צדדי דרומי 0.00 (קיר משותף למגורש שקן) בהסכמה מלאה.

6. פחירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 2.30מ' מגבול המגרש, שרוחבה

1.20 מ' ועומקה 1.50 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני

של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מודעה

לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל - 1970

הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל

אביב- יפו לתוספת בנייה, ברחוב שקד מס' 39 גוש 6993 חלקה 131 תיק בנין מס' 37070390.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה

זו, המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.

קויליאקוב ארנסט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל - 1970

הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל

אביב- יפו לתוספת בנייה, ברחוב שמחה מס' 7 גוש 6135 חלקה 45 תיק בנין

מס' 4045-007. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום

מודעה זו, המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.

ספיר דלל